

周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業 実施方針に対する意見への回答

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	意見の内容	回答
1	3	第1	1	(6)エ	事業者の収入	サービス購入料における割賦元本に係る消費税は、長期割賦販売にかかる延払基準の廃止に伴い、引渡後に一括払いで対応いただける様ご検討お願い致します。	ご理解のとおりです。
2	5	第2	2	(1)	事業者の募集・選定スケジュール(予定)	落札者の決定から事業契約の締結まで、SPCの設立や押印の時間等を考慮した場合、期間が短いものと思慮いたします。落札者決定の時期を早めて頂けないでしょうか。	組合としても速やかに協定及び事業契約を結ぶことを想定しているため、可能な限り早期に締結できるようご協力ください。
3	7	第2	3	(1)ア	入札参加者の構成等	(ア) から (ク) について、冒頭の実施方針で用いる用語の定義と表現が異なるため、そろえていただきたい。	入札公告時に示します。
4	8	第2	3	(2)ウ・(2)エ(エ)・(2)オ	入札参加者の参加資格	建設企業については、その構成員又は協力企業のうち1者は地元企業とすることとありますが、同様に設計および工事監理企業においても、地域貢献の観点から地元企業の条件を参加資格に付加するお考えはありませんか。	原案のとおりとします。
5	12	第4	2		延べ面積	コストダウンを目的とした過度な面積縮減を回避するためにも明確な下限値の設定をお願い致します。	原案のとおりとします。
6	12	第4	2		火葬炉数	基本計画では将来火葬件数のピークを事業期間内に迎えることとなっています。 1基を最初から整備することの有無で絶対的な評価がつかないように、事業期間内に予備炉1基分を増設するのであれば要求水準を火葬炉9基として下さい。	原案のとおりとします。
7	14	第6	3			新型コロナウイルス禍にありますが、伝染病等のリスク分担についてもご検討をお願いいたします。	実施方針に対する質問への回答No.41をご参照ください。
8	20	別紙3			不可抗力リスク	不可抗力リスクの民間事業者側の負担割合は、一般的なPFI事業と同様、1/100までとさせていただきたく、ご検討をよろしく願いいたします。	入札公告時に示します。
9	20	別紙3			設計・建設期間中の物価変動	通常の官庁発注工事と同様に物価変動の規定(全体スライド、単品スライド、インフレスライド)を設けていただきたく、ご検討をよろしく願います。	入札公告時に示します。
10	20	別紙3			金利変動リスク	基準金利確定日について、事業契約締結に近い時期ではなく、施設引渡時としていただきたく、ご検討をよろしく願います。	入札公告時に示します。

周南地区衛生施設組合新斎場整備運営事業 実施方針に対する意見への回答

No.	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	意見の内容	回答
11	20	別紙3			金利変動リスク	基準金利がマイナスとなった際には0を適用すること（ゼロフロア）としていただきたく、ご検討をよろしくお願いいたします。	ご意見として承ります。
12	20	別紙3			要求水準リスク	貴組合による要求水準の変更に伴う要求水準未達のリスクは貴組合のリスクとする旨を追記いただけないでしょうか。	原案のとおりとします。
13	20	別紙3			契約締結リスク	組合議会の議決等事業者のコントロールできないリスクにより契約締結が中止された場合、組合の負担として頂けないでしょうか。また、現在のコロナ禍に起因して本事業の契約締結が中止された場合、事業者は当該リスクをコントロールできないため、組合の負担として頂けないでしょうか。	前段、後段ともに、原案のとおりとします。