

■設計趣旨

デザインコンセプト **大屋根と緑につつまれた 癒しの斎場** ~人と環境にやさしいスマートモデル~

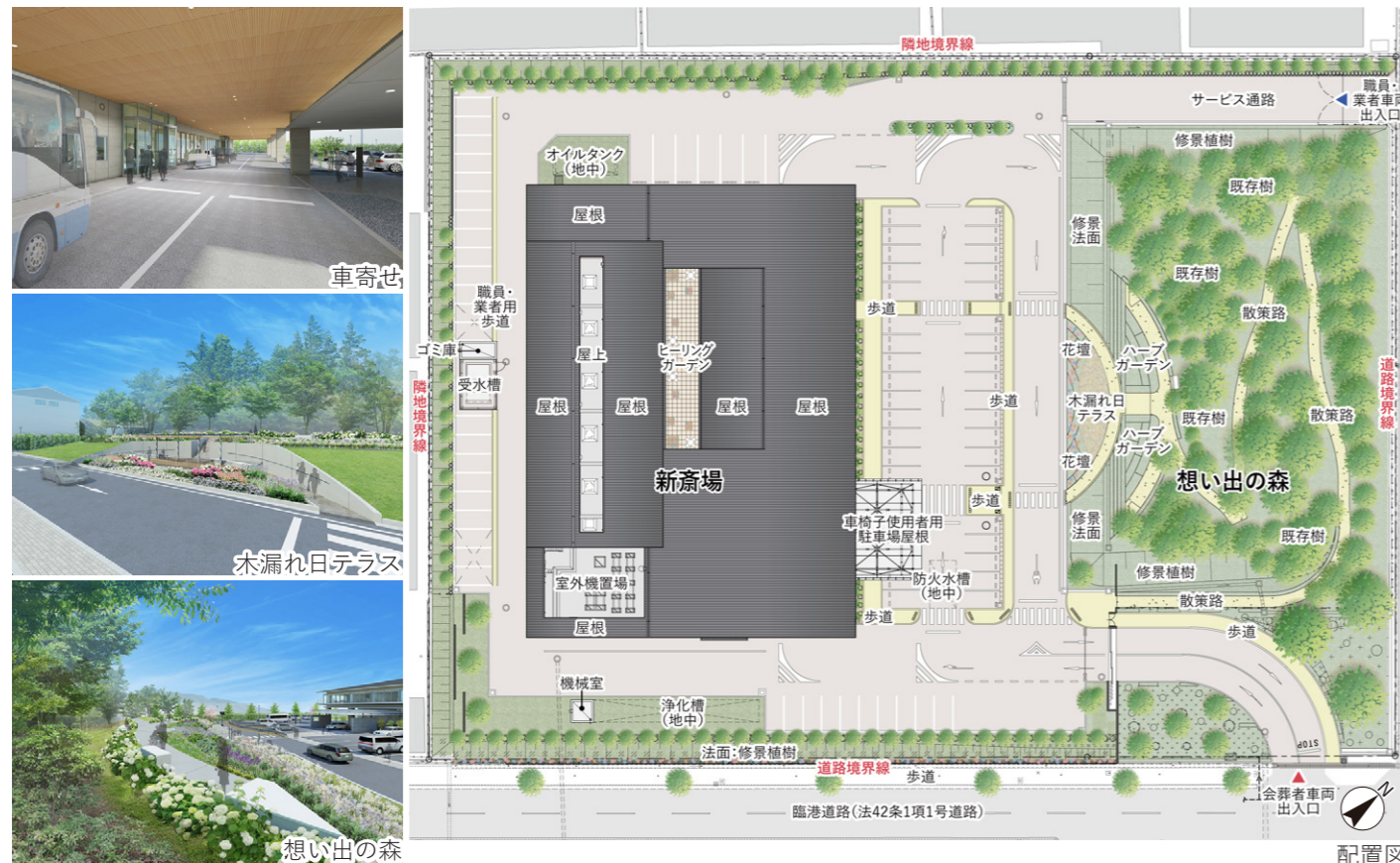


| 基本方針 | 当グループが目指す施設像 | 主な具体的な提案 |
|----------------------|---|---|
| I 葬送の場にふさわしい施設づくり | 故人を見送る“神聖”な場の整備 心ゆくまで別れを惜しむことができる施設 “自然の景”を取り入れた癒しの空間構成 | ・「大屋根」「想い出の森」等により周辺環境と溶け込みながら神聖な葬送の場 ・故人の尊厳に配慮し、斎場に相応しい厳粛な葬送空間 ・会葬者が気兼ねなく心ゆくまで別れを惜しむことができる施設 ・地域の葬送習慣や利用者ニーズを理解し、利用者の心情に配慮したサービス ・緑につつまれ静かに佇み地域に愛される葬送の場 ・想い出の森、故郷の風景やヒーリングガーデンにより、緑や草木に癒される斎場 |
| II ひとにやさしい安心安全の施設づくり | 誰でも利用しやすい施設づくり、ユニバーサルデザイン導入 スタッフの心身の健康に配慮した働きやすい環境 危機管理の面からも対応できる施設 | ・会葬者グループ同士の輻輳を防止し、厳粛な葬送行為の信仰を可能にする機能的な火葬動線 ・誰もが支障なく安心して利用できる施設整備 ・機能的な管理動線、独自の運営支援システムで効率的な運営 ・スタッフの配置人員計画、従業員(ES)の向上 ・災害に強い安全・安心な建物とし、施設維持を図る設備計画 ・安全に継続できる火葬制御システム、大規模災害時対応、異常事態対応・復旧 |
| III 環境にやさしい施設づくり | 地域社会へ貢献する施設整備 事業期間を通じて地球環境への負荷低減 | ・地元企業、大手企業が協力し、地域の一員として、地域経済の活性化に貢献 ・環境性能に優れ、全自動運転が可能な火葬炉設備、環境に優しい建築計画、設備計画 ・ひとに優しい、環境にやさしい安心安全の施設であり続けるための維持管理 ・維持管理更新が容易な施設、周辺環境に配慮した火葬炉、環境にやさしい建築 ・予防保全と豊富な実績に基づく修繕計画、光熱水費の削減取組みによるLCCの最小化 |
| IV ライフサイクルコストを抑える施設 | LCCの低減 合理的、効率的な施設整備計画 | ・明確なゾーニングと機能的な動線計画 ・独自運営支援システムでの効率的な火葬炉運営、DX推進の維持管理・運営計画 ・安定的な運営のための最適な事業計画、リスクを顕在化させない管理体制 |

■計画概要・仕様概要

| 敷地条件 | | | |
|--|--|-----------|---|
| 建設予定地 | 山口県下松市大字末武下 680 番 4 | 敷地面積 | 12,040.84 m ² |
| 都市計画決定 | あり | 区域区分 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 工業専用地域 | 防火・準防火地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 70%(60%+角地緩和10%) | 容積率 | 200% |
| その他 | 建築基準法 22 条指定区域 | 下水道処理区域 | 区域外 |
| 高さの制限 | なし | 土地の所有者 | 周南地区衛生施設組合 |
| 計画概要 | | | |
| 用途 | 火葬場 | 建築基準法用途区分 | 08620(火葬場) |
| 防火対象物用途区分 | 15 項(その他事業場) | 構造 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、杭基礎 |
| 規模 | 地上 2 階建 | 建物高さ | 15.435m |
| 火葬炉数 | 火葬炉 8 基 + 予備炉スペース 2 基 | 排気方式 | 2 炉 1 排気系統(増設炉は 1 炉 1 排気系統) |
| 排ガス冷却設備 | 空気冷却方式 | 火葬炉燃料 | 灯油 |
| 面積 | | | |
| 建築面積 | 2,586.69 m ² (建蔽率 21.48%<70%) | 延床面積 | 4,062.35 m ² (建築基準法上の延床面積) |
| 火葬施設本体 | 1F:1,915.46 m ² 、2F:2,122.95 m ² | 車いす駐車場 | 36.00 m ² |
| 外部ゴミ庫 | 10.10 m ² | 受水槽ポンプ室 | 6.00 m ² |
| 浄化槽機械室 | 7.84 m ² | 容積対象面積 | 3,976.54 m ² (容積率:33.02%<200%) |
| 施設諸元概要 | | | |
| 告別・収骨室 | 5 室(各 40 人利用) | 待合室 | 9 室(40 人 × 8 室、42 人 × 1 室) |
| 多目的室 | 1 室 | | |
| 駐車台数 | 65 台(会葬者用 33 台、職員・葬祭業者用 22 台、予備用 10 台) | | |
| 身障者用駐車場 | 2 台 | 宗教関係者用駐車場 | 2 台 |
| マイクロバス用駐車場 | 6 台 | 大型バス用駐車場 | 1 台 |
| 主な外装仕上げ | | | |
| 左官調仕上塗材(外壁)、厚膜ウレタン塗装高耐ガルバリウム鋼板 立馳縦葺き(屋根) | | | |
| 主な内装仕上げ | | | |
| 告別・収骨室 | 床 - 花崗岩 JP 仕上、壁 - 花崗岩貼り・砂壁状仕上材、天井: 木目調化粧シート | | |
| 待合室 | 床 - ビニル床タイル、壁 - ビニルクロス、天井 - 岩綿吸音板・木目調化粧シート | | |
| 待合ロビー | 床 - ビニル床タイル、壁 - ビニルクロス、天井 - 岩綿吸音板・木目調化粧シート | | |
| エントランスホール | 床 - 花崗岩 JP 仕上、壁 - 天然木練付・EP 塗装、天井 - 木目調ビニルクロス | | |
| 多目的室 | 床 - ビニル床シート、壁 - ビニルクロス、天井 - 岩綿吸音板 | | |

■配置計画



株式会社想い出の森斎場

■平面計画

